

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Udsigten den 11. maj 2025

Valg af dirigent: Søren Niegel blev valgt

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2024

Referat godkendt uden kommentarer

2. Formandens beretning herunder status på vand-/nedbørsproblemer

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at kortlægge mulige løsninger på problemerne med regnvand på og fra vejene i vores forening. Det var på generalforsamlingen udelukkende bestyrelsens hensigt at orientere om status samt at samle input fra foreningens medlemmer – ingen forslag var til afstemning. Der var generel enighed om, at vi bliver nødt til at få problemerne løst ordentligt.

Bestyrelsen entrerede sidste år med en ekstern ingeniør for at blive klogere på de mulige løsninger, både rigtige og forkerte i vores situation. Rapporten herfra gav desværre ingen entydige løsninger, da alle forslag blev givet med forskellige forbehold. Sven Heiner, der længe har bistået bestyrelsen i denne sag, udleverede en oversigtsplan over foreslåede arbejder i området og gennemgik på generalforsamlingen de forskellige løsningsforslag. Der begynder at samle sig et overblik over de bedste løsninger til prisen, og der blev på generalforsamlingen givet nyttige input til de forskellige løsningsforslag fra medlemmerne. Jens Larsen tilbød at bistå Sven Heiner med råd og vejledning, herunder mulig hjælp på en del af det praktiske arbejde. Stor tak til begge d'herrer.

Der blev udtrykt ønske om, at bestyrelsen fremkommer med et holistisk scenarie for hele projektet i både omfang og pris, men at der også bliver mulighed for at gennemføre den til den tid valgte løsning i etaper pga. økonomi. Medlemmer efterspurgte også gerne flere alternative forslag at tage stilling til som også tilfældet var med broprojektet.

Det er fortsat vores håb at kunne løse udfordringerne i fællesskab med nabogrundejerforeningen Emilsminde, som dog i det forgangne år har set sig nødsaget til at iværksætte en række tiltag internt i deres område og derfor muligvis ikke kan eller vil være med på alle foreslåede løsningsmuligheder. Bestyrelsen er i god og konstruktiv dialog med bestyrelsen i Emilsminde og forventer at kunne finde fælles løsninger med dem på udfordringer på og omkring Longvejen. Det er aftalt at mødes i eftersommeren for at diskutere konkrete løsningsforslag til gavn for begge foreninger.

Kalundborg Kommune har desværre meddelt os, at de ikke kan være med til at finansiere projekterne. Men de har givet os en vandløbstilladelse, således at vi kan lade regnvandet løbe direkte ud i Storebælt, hvilket er tænkt som en del af den samlede løsning.

Bestyrelsen vil komme tilbage til foreningens medlemmer, enten ved næste ordinære eller ved en ekstraordinær generalforsamling, når der tegner sig et samlet overblik, herunder anbefaling til løsning og finansiering af det samlede projekt. Når alle delprojekterne er gennemført, håber bestyrelsen på, at det kan give en reduktion i det almindelige vedligehold af vejene.

De to bænke ved trappenedgangen til stranden er tærede og trænger til udskiftning. Bestyrelsen har tidligere foreslået kun at udskifte den ene bänk i år, mens den anden ikke ville blive erstattet med en ny. Der var på generalforsamlingen et ønske om at erstatte begge bænke, hvilket vil blive foretaget i løbet af sommeren.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet).

Regnskabsåret 2024 endte med et underskud på 37.952 kr,

Den største enkelårsag var foromtalte ingeniørrapport under posten Diverse på kr. 18.410 kr, der ikke var budgetteret. Simone forklarede, at noterne til denne post ved en fejl ikke var kommet med på det rundsendte materiale, så det desværre ikke fremgik, hvad udgiften bestod i. Dette vil naturligvis blive rettet i versionen, der bliver uploadet til vores hjemmeside.

I tillæg hertil har vi konstateret øgede udgifter til især vedligehold af veje og klipning af foreningens hække samt vedligehold af badebro og trappe. Formuen pr 31. dec. 2024 var på 54.229 dkk.

Regnskabet blev herefter godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag

5. Budgetforslag for 2025 og forslag til kontingent.

Simone forklarede, at grundet de konstaterede stigende faste udgifter (samt større og mindre uforudsete udgifter, der løbende opstår), er der over de seneste år blevet tæret på foreningens formue, som nu har nået til et punkt, hvor der er behov for at polstre kassebeholdningen. Bestyrelsen foreslog

derfor, som også varslet på generalforsamlingen sidste år, at hæve det årlige grundejerforeningskontingent fra 1.300 kr til 1.750 kr for at imødegå et fortsat presset regnskab i fremtiden. Samlet set vil dette give en smule luft i budgettet for næste år på 13.250 kr. til mindre uforudsete udgifter.

Beslutningen om kontingentforøgelsen blev godkendt.

Budgettet for 2025 blev herefter godkendt.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Kurt Thers har valgt at trække sig fra bestyrelsen efter 15 års tro tjeneste. Bestyrelsen og medlemmerne på generalforsamlingen takkede Kurt for hans store arbejde for foreningen gennem årene
- Kasserer Simone Pedersen overtager posten (var tidligere suppleant)
- Søren Niegel blev genvalgt
- Hasse Larsen blev genvalgt

7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

- Peter Høngård blev genvalgt
- Kirsten Lykke blev valgt som ny suppleant

8. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 1 suppleant.

Mads Selknæs blev genvalgt

Bjarne Rasmussen genopstiller ikke. Generalforsamlingen takkede Bjarne for indsatsen gennem årene.

Helle Witte blev valgt som ny revisor (var tidligere suppleant)

9. Eventuelt.

Der blev ytret ønske om at henstille til medlemmerne, at man husker at sænke farten til max. 20 km/t, når man kører ind på områdets veje og grusstier – i særdeleshed på Longvejen i området omkring Bakkedraget. Den høje hastighed laver også huller i stierne ved overgangen fra asfalt til grus samt ødelægger rabatterne i svingene. Der blev drøftet forskellige mulige løsninger, herunder at fordele knust/stødt asfalt over gruset. Udover at løse problemerne med huller, giver denne løsning også færre støvgener end fra gruskørsel i høj fart. Det blev bemærket, at asfaltveje desværre ofte fører til højere fart, og det blev herefter diskuteret, hvorledes risikoen herfor kan minimeres gennem forskellige vejgener. Bestyrelsen takkede for ideerne og vil undersøge det nærmere.

Den grønne omstilling er også kommet til Drøsselbjerg Strand, og der bliver således opsat stadig flere solcelleanlæg på tagene i området. Det kan dog medføre gener for naboerne i form af stærke refleksioner fra solpanelerne. Bestyrelsen opfordrer kraftigt alle medlemmer til at overholde de gældende regler, samt tage hensyn til naboerne ved at vælge solpaneler med reduceret genskinsfaktor. Tag meget gerne en snak med naboen, inden I sætter solpaneler op.

Hasse Larsen fortalte, at vandværket løbende udskifter vores vandmålere for at sikre, at de måler korrekt. Medlemmer på Bakkedraget har således fået udskiftet deres vandmålere, der muliggør overvågning af bl.a. ekstraordinært højt forbrug via en mobiltelefonapp. De nye vandmålere vil løbende blive udrullet i vores område, i takt med at vandmålerne står for udskiftning.

I forlængelse af diskussionen om vandmålere og brud på vandrør blev der udtrykt et ønske om at kunne kontakte naboer/andre beboere i området, hvis man opdager f.eks. brudte vandrør eller indbrud i tomme huse. Reglerne for GPDR blev diskuteret, og det blev besluttet, at Simone vil arrangere deling af en liste med medlemmernes navne, sommerhusadresse samt telefonnummer (+ mailadresse?). Hvis man ikke ønsker at fremgå af denne liste, kan man skrive tilbage til Simone (kasser_gf_udsigten@outlook.dk). Simone vil i særskilt e-mail gøre opmærksom herpå til medlemmerne.

”Forårshilsen 2025” er blevet modtaget af medlemmerne. Skulle der være medlemmer, der ikke har modtaget e-mails fra foreningen, kan der rettes henvendelse til Simone.

Det blev oplyst, at to medarbejdere fra Kalundborg Kommune har kørt rundt i vores område og vasket alle vejskilte.

Der var ikke yderligere kommentarer, og formanden takkede for et stort fremmøde og et behageligt møde i Simone og Henrik’s hyggelige anneks, som så venligt var stillet til rådighed.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Søren Niegel