

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Udsigten den 12. maj 2024

Valg af dirigent: Kaj Larsen blev valgt

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2023

Referat godkendt uden kommentarer

2. Formandens beretning herunder evaluering af broprojekt og status på vand-/nedbørsproblemer

Bestyrelsens evaluering af broprojektet er, at det er blevet gennemført tilfredsstillende og efter planen. Tidsplan og budget blev holdt. Indtægter til finansiering af broen kommende udenfor foreningen gik bedre end forventet med 40.000 dkk fra otte individuelle medlemmer fra grundejerforeningen Klintevænget (tak til alle dem) og 25.000 dkk i tilskud fra Spar Nord Fonden (tak til Jakob Sjørslev). Det betød, at der også var budget til at bestille en ekstra bæk og ekstra tovværk på og omkring broen. Bestyrelsen vil gerne takke alle medlemmer for den store opbakning før, under og efter projektet, herunder en speciel tak til Sven Heiner for dialogen med NBC Marine samt indsatsen med alt det praktiske. Det er også bestyrelsens opfattelse, at foreningens medlemmer m.fl. har været med glade for broen. Der var god aktivitet på den sidste år. Broen er netop blevet sat op igen.

Det har også været en stor succes med badepontonen. Den har været flittig brugt, ikke mindst af vores børn og andre barnlige sjæle. Der har dog været problemer under de gentagne sommerstorme, hvor den rev sig løs og blev beskadiget. Bestyrelsen vil gerne takke de pågældende medlemmer, der troppede op hver gang og løste problemerne (se evt. billeder på foreningens facebook side). Bade pontonen vil blive sat ud igen i juni.

De to bænke ved trappenedgangen til stranden er tærede og trænger til udskiftning. Bestyrelsen foreslår ved lejlighed at udskifte den bæk til venstre for trappenedgangen til stranden, mens den til højre ikke vil blive erstattet med en ny.

Der er blevet inviteret til ”vild med vilje” arrangement i en af nabogrundejerforeningerne d. 25/5, hvor man kan lære lidt om hvad man kan gøre for at øge biodiversiteten i vores haver og på

fællesarealerne. Tilmeldingsfrist er 15/5. Foreningen har givet et bidrag på 750 dkk til dækning af diverse udgifter ved arrangementet, og det er gratis for den enkelte grundejer at deltage.

Der har længe været problemer med regnvand på og fra vejene i vores forening. Det har specielt i år været et stort problem. Det største problem er nedbørsvand på og fra Longvejen som ødelægger andre veje og indkørsler hos adskillige grundejere. Almindeligt vedligehold af vejene, som vi allerede gør, løser ikke problemerne, så vi er nødt til at foretage noget mere gennemgribende for at komme problemet til livs, så vores veje er sikre at færdes på alle tider af året. Vi er gået sammen med grundejerforeningen Emilsminde for at kigge på mulige projektløsninger, som især har været drevet af Sven Heiner og Niels Kæmpe (tak til begge). Vi har for nogle måneder siden skrevet til Kalundborg Kommune, herunder borgmesteren, for at inddrage dem i projektet, da størstedelen af vores problemer stammer fra vand fra kommunal vej. De er endnu ikke kommet tilbage med et svar på vores forespørgsel og forslag. Sven Heiner gik igennem på generalforsamlingen hvilke muligheder der har været kigget på. Uanset hvad, er der ingen lette og billige løsninger. Bestyrelsen vil komme tilbage til foreningens medlemmer, enten ved en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, når den har et samlet overblik, herunder anbefaling til løsning og finansiering af projektet i samarbejde med kommunen og Emilsminde.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet).

Simone fortalte at der i regnskabsåret havde været et lille underskud på 3.503 dkk i 2023. Årsagen til underskuddet var større udgifter til vedligehold af veje og klipning af foreningens hække. Formuen pr 31. dec. 2023 var på 92.181 dkk.

Regnskabet blev herefter godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag

5. Budgetforslag for 2024 og forslag til kontingent.

Simone gik kort igennem budgettet, hvor der budgetteres med et underskud på 8.700 dkk.

Kontingentet foreslås i år fastholdt på nuværende niveau på 1.300 dkk. Dog vil bestyrelsen gerne gøre opmærksom på, at specielt vejbudgettet ser mere og mere presset ud som redegjort for under formandens beretning. Der er derfor en betydelig risiko for, at underskuddet vil blive større end budgetteret men dog stadig vil kunne dækkes af foreningens formue. Bestyrelsen gjorde yderligere

opmærksom på, at foreningens medlemmer således skal forvente, at bestyrelsen vil foreslå kontingentforhøjelse til næste år.

Budgettet blev med de bemærkninger godkendt, herunder fastholdelse af kontingentets størrelse for 2024.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Mogens Dahl blev genvalgt
- Carsten Pietras blev valgt (var tidligere suppleant)

7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

- Kasserer Simone Pedersen blev genvalgt
- Ny suppleant Peter Høngård Andersen blev valgt

8. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 1 suppleant.

Mads Selknæs blev valgt

Bjarne Rasmussen blev valgt

Helle Witte blev valgt som suppleant.

9. Eventuelt.

Intet til referat.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Søren Niegel