

23. juni 2021

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Udsigten den 13. juni 2021 kl. 10

Sted: Rosenvænget 23, 4270 Høng

Valg af dirigent: Kaj Larsen blev valgt. Han takkede for valget

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2020

Referatet blev godkendt uden kommentarer

2. Bestyrelsens beretning.

Søren Niegel præsenterede sig og fortalte, at han havde påtaget sig opgaven som fungerende formand i forbindelse med at Poul Erik Larsen valgte at forlade bestyrelsen. Søren rettede en stor tak til Poul Erik for den store mangeårige indsats, han har lagt i området.

Fibia er forsinket. Gravetilladelsen er søgt og det forventes at gravearbejdet begynder snarest. Der forventes ikke de store problemer i forbindelse med etablering af fibernet, men en gennemgang af gravestrækningen ønskes, specielt med henblik på at se skabsplaceringerne. (Efter mødet: invitation fra Fibia er modtaget)

Bestyrelsen har valgt at indgå en aftale med Niels Kæmpe om vedligeholdelse af vejene i området. Longvejen og Lokesvej er i samarbejde med Emils Minde. Det er bestyrelsens indtryk at det fungerer rigtig godt.

Økonomien og soliditeten i foreningen er god, men vedligeholdelse af vejene samt en ny udgift til hækkeklipping ved Strandalleen, som tidligere er blevet udført af Sven Heiner er primært årsagen til at vi bibeholder et årligt kontingent på kr. 1000,-, da vi fremover ikke længere regner med at have et løbende driftsoverskud.

Badebroen fra 70'erne er ok lige nu, men vi forudser at den skal galvaniseres inden for en kort årrække.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer, som ønskede at se referater fra bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen har besluttet at offentliggøre dem. Indtil videre ved at sende dem på mail til grundejerne umiddelbart efter de enkelte møder.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet).

Ingelise gennemgik det reviderede regnskab. Der er en budgetoverskridelse på kr. 11.663,- der primært skyldes udgifter til vedligehold af veje og hække. Overskuddet blev på kr. 18.637

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag.

5. Budgetforslag for indeværende forenings år (se vedlagte status) og forslag til kontingent.

Udgiften til veje og hække kr. 30.000, er indarbejdet i budgettet for 2021. Kontingentets størrelse på kr.1.000- fastholdes. Der budgetteres med et driftsoverskud på kr. 0,-, men der er risiko for mindre driftsunderskud de kommende år.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Kurt Thers blev genvalgt

Søren Niegel blev genvalgt

Peter Eghøj blev genvalgt

Hanne Poulsen rykker fra suppleant til bestyrelsesmedlem

7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Mogens Dahl blev genvalgt.

Hasse Larsen blev valgt til ny suppleant.

8. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 1 suppleant.

Helle Witte blev genvalgt

Grete Pedersen blev genvalgt

Bjarne Rasmussen blev genvalgt til suppleant

9. Eventuelt.

Hjemmesiden blev debatteret. Enighed om at den ikke fungerer efter hensigten. Der er for langt imellem opdateringerne. Bestyrelsen har valgt at afskaffe login til siden og fjerne adresselisten. Der blev fremsat et ønske om en facebook side, som bestyrelsen vil drøfte i løbet af året.

Der blev spurgt om, hvad der kan gøres hvis en grundejer har ”rod” på grunden. Søren svarede, at det er svært at agere, når der er tale om privat område. En snak over hækken og en appel om at få rodet væk, kan i mange tilfælde hjælpe. Det samme ved for høje hække, som max må være 1.8 meter i skel.

Nabohøring ved nybyggeri blev debatteret. Vi bliver hørt, hvis der er tale om dispensationer, men vi har ikke lovhjemmel til at gribe ind, hvis der gives dispensation. Bygges der ulovligt, skal man henvende sig til myndighederne.

Ønsket om at kommunen bør sende alle sager til bestyrelsen, hvis ikke allerede gjort via grundejeren, blev taget til efterretning. Bestyrelsen vil kontakte kommunen. Søren tilføjede, at kommunen kender vores holdning til at bevare alle tinglyste udsigtsservitutter.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Ingelise Petersen