

Den 04. juni 2018

**Referat fra grundejerforeningen "Udsigtens" generalforsamling den 02. juni 2018 i Kirke Stillinge forsamlingshus.**

**1. Valg af dirigent.**

Kaj Larsen blev valgt. Han takkede for valget.

**2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen den 20. maj 2017.**

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

**3. Bestyrelsens beretning**

PEL indledte beretningen med at sige ” at intet nyt er godt nyt. Det har igen været et meget stille år uden nævneværdige problemer.

PEL fortsatte beretningen med at fortælle at de vandproblemer der er på Huginsvej giver lidt problemer på vores fællesvej. Området er tidligere landbrugsjord og de eksisterende dræn er gravet ned fra krigens tid og op gennem 50'erne. De er slidt. At grave nedsivning ned, hjælper ikke. Nogle har fået gravet miler ned. En god løsning er at grave tanke ned, men Emils Minde, har en ret dårlig økonomi. PEL har fået fuldmagt af Emils Minde til forhandling med kommunen og følger stadig op på sagen. PEL tilføjede, at grundejeren jo også har et ansvar, når problemet er på privat grund.

Ifølge regulativet for sommerhusejere i Kalundborg kommune må der ikke forefindes affald på grunden. En uindregistreret bil står på Bakkedraget og pynter bestemt ikke. Men det er problematisk (ulovligt) at fjerne den, når den står på privat grund. PEL følger op.

Omkring vedligeholdelse af hække og træer, fortalte NN, at der har været inspektion i området. Der er skrevet til de grundejere, hvor beplantningen ikke var i orden. Flere har reageret og løst problemet. Forhåbentlig løses resten i forbindelse med hække klipning.

Bemærkninger til beretningen:

Jais Andersen fortalte, at en ukendt person tidligere havde etableret en rille, formentlig for at komme af med regnvandet. Det resulterede i problemer med at komme ud af indkørslen.

Rillen er lukket.

PEL tilføjede, at der netop blev sat brønde for at afhjælpe vandproblemet der. Jais Andersen medgav, at det havde løst problemet.

Jens, Strandalleen 2 oplyste, at eget gravearbejde lakker mod enden. Gav tilsagn om, gratis, at ville grave rør ned af Strandalléen for at stoppe, at regnen tager ca 25 cm af vejen pr år.

Derefter blev beretningen godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Niels Nielsen gennemgik det reviderede regnskab som er godkendt og underskrevet af de to parlamentariske revisorer. Udgifterne beløb sig til 32.443 kr. Kontingentindtægterne er 63.000 kr.

#### **5. Indkomne forslag fra medlemmerne**

Intet.

#### **6. Budgetforslag for indeværende forenings år. Bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver 1000,-kr.**

Niels Nielsen gennemgik budgettet og oplyste, at det stort set er uændret i forhold til sidste år.

Kontingent forslaget på 1000,- kr. blev vedtaget.

#### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**

- **Poul Erik Larsen (modtager genvalg)**
- **Niels Nielsen (modtager genvalg)**

Begge blev genvalgt.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. 1. suppleant.**

1. suppleant John Nielsen blev genvalgt.
2. suppleant Peter Eghøj blev genvalgt

#### **9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.**

Elin Bindslev og Grete Petersen blev genvalgt

Niels Mortensen blev genvalgt valgt som 1. suppleant.

Helle Witte blev valgt til 2. suppleant.

#### **10. Eventuelt**

Der blev spurgt til Drøsselbjerg forsamlingshus. PEL oplyste, at det er lukket. Der er nu systue og ostebutik.

Niels Nielsen kan kontaktes ved ændringer til hjemmesiden. Niels giver også password.

Strandalléen 2 opfordrede til, at flere deltog i broopsætning. PEL svarede, at broholdet kører som en aktivitet under Sven Heiner og der er for nuværende ikke brug for flere.

Strandrensning som en social aktivitet kan evt. genoptages.

Omkring byggesager oplyste PEL, at man nu må bygge op til 50 m<sup>2</sup> uden tilladelse. Sager skal runde PEL.

Kaj Larsen bygger nyt hus.

Bakkedraget 3 udvides med tilbygning.

Ingelise Petersen

Sekretær

Kaj Larsen

Dirigent