

20. sept. 2022

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Udsigten

den 18. september 2022

Dagsorden:

Ad1. Valg af dirigent

Kaj Larsen blev valgt og fik overrakt de indkomne brevstemmer.

Ad2. Præsentation af bestyrelsens forslag til etablering af ny badebro.

Søren Niegel bød velkommen og takkede for, at så mange grundejere var mødt op.

Søren orienterede derefter kort om baggrunden for projektet, som bestyrelsen har anbefalet i stedet for udvidelse, reparation og vedligeholdelse af den 50 år gamle bro (uddybet i det udleverede materiale til alle grundejere).

Søren fortalte videre om det tilbud, som Sven Heiner har indhentet hos NBC marine. Tilbuddet lyder på en 5 meter længere bro, afsluttet med en ekstra sektion med bæk, kajakbro og dertil en ponton. Derudover er der et tilbud på samme bro men uden ponton. Den nye bro er 1,60 m i bredden. Den gamle er 1,45m. Den længere bro øger sandsynligheden for, at der altid er sandbund for enden af broen.

Tilbuddet indeholder også tilbud på op og nedtagning samt service (reparationer) og forsikring. Prisen for dette er ca. 19.000kr. pr år. Udgiften for op og nedtagning samt mindre reparationer på eksisterende bro i dag er ca. 10-15.000 kr. Men med det nye tilbud bliver vi også uafhængige af det brohold, som Sven Heiner indtil nu har påtaget sig ansvaret for. Sven Heiner tilføjede, at det efterhånden var vanskeligt at samle et hold.

Bro-fag og ponton tages op hver vinter. Fundamentet bliver stående vinteren over. Sker der noget med det, dækker forsikringen. Pontonen kan ikke forsikres, den er på eget ansvar og er der optræk til stormvejr om sommeren, bør den tages op.

Vi skal ikke søge om tilladelse til opsætning af den nye bro, da det alene er en erstatning for den gamle.

Tinglysning på adgangsvejen gælder og skal ikke fornys, heller ikke i forbindelse med ejerskifte af grunden.

Omkring finansieringen fortalte Søren, at Grundejerforeningen Klintevænget også var blevet inviteret til at være med. De har meldt tilbage, at de ikke er interesserede i et brolaug, men at der er enkelte, som ønsker at være med. Evt. ved at indbetale et engangsbeløb. Selvom vi finansierer broen, kan den ikke være privat, da stranden er offentligt område.

Sven Heiner har via bl.a. Den Blå Avis undersøgt om vi kan sælge den gamle bro, men sådan en er tilsyneladende ikke i høj kurs.

Hasse Larsen og Jakob Sjørsløv arbejder videre med at søge hjælp til finansieringen via fondsmidler.

I forslaget (forslag A) lægges der op til at den enkelte grundejer, skal betale 3.750kr i tre rater hhv. 1. november 2022, 1. febr. 2023 og 1. maj 2023. Resten tages af kassebeholdningen. Derudover lægges der op til en kontingentforhøjelse i 2023 på 300kr, til et årligt kontingent på 1300kr. for at finansiere de ekstra driftsomkostninger.

Der var et forslag om at forlænge brosæsonen med f.eks en måned i hver ende af sæsonen. Den kan dog ikke blive stående til vinterbaderne. Der var også et ønske om at kunne lægge sit tøj på broen, uden det blæser væk. En slagbænk eller lign., hvor vi dog skal tage højde for, at det ikke bliver genstand for glemte sager, affald m.m. Forslagene medtages af bestyrelsen i det videre forløb.

Ad 3. Afstemning om forslag A henholdsvis forslag B.

Kaj Larsen gjorde det klart at der kun kunne afgives en stemme pr ejendom. Han spurgte desuden om der var nogen, der ønskede skriftlig afstemning. Det var ikke tilfældet og afstemningen foregik derefter ved håndsoprækning.

For forslag A var der 22 stemmer i lokalet plus 11 brevstemmer modtaget på mail.

33 af de i alt 63 grundejere stemte således aktivt ja for forslaget, som dermed blev vedtaget. Bestyrelsen havde også modtaget 4 brev stemmer for forslag B (ja til bro, nej til ponton) og 1 brev stemme imod begge forslag.

Broen forventes leveret i maj måned 2023.

Ingelise