

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Udsigten den 7.maj 2022

Sted: Kirke Stillinge Forsamlingshus

Valg af dirigent: Kaj Larsen blev valgt.

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2021

Referat godkendt uden kommentarer

2. Bestyrelsens beretning.

Referat fra bestyrelsesmøder sendes som kommunikeret på generalforsamlingen sidste år ud til grundejernes E-mail.

Referat fra generalforsamlinger lægges på hjemmesiden www.grundejerforeningudsigten.dk Facebookside "Grundejerforeningen Udsigten" er oprettet. Til brug for alle grundejere, hvis man har noget man vil dele, infoer eller andet. Der er p.t. 35 medlemmer af facebook gruppen.

Fibia er færdige i vores område, det virker og de har efterladt graveområderne pænt.

Vedligeholdelsen af vejene i vores område fungerer. Bestyrelsen har valgt at fortsætte dette samarbejde, selvom det koster lidt på økonomien.

Badebro trænger til galvanisering, modtaget tilbud på ca. 40.000 kr. som var væsentlig dyrere end forventet. Laver i stedet midlertidig løsning med sprayflasker og ser på sagen igen senere.

***Rettelse:** På mødet blev oplyst at Kalundborg Kommune fremover kun ville tømme dagrenovation hver anden uge. Beklager fejl infoen, **dagrenovation vil blive tømt hver uge i juni, juli samt august.** På Kalundborg Kommunes hjemmeside kan der søges på egen adresse og se datoer for alle tømninger.*

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet).

Søren gennemgik det reviderede regnskab. Der var stort set balance mellem indtægter og udgifter med et lille underskud på 2.217,80 kr. Der har været større udgifter til vedligehold af veje og hække, som også må forventes i fremtiden, mens der var lavere udgifter til badebroen.

Foreningen har en pæn formue pr 31.12.2021 på 133.043,57 kr.

4. Forslag fra Bestyrelsen

I forbindelse med nye byggesager, orienterer Kalundborg Kommune ikke længere Grundejerforeningen eller naboer. Undtagelsen er, hvis der skal gives dispensation for tinglyste deklARATIONER eller regler, så sendes det i høring hos Grundejerforeningen samt naboerne. Bl.a. med baggrund i dette og at bestyrelsen ikke er en myndighed, har bestyrelsen forslag til ny tekst til §3 i ordensreglementet:

Bestyrelsen skal underrettes om alle planlagte byggesager, for at sikre at alle relevante interessenter og naboer er informeret og hørt, inden der ansøges hos myndighederne.

Foreningen og bestyrelsen respekterer, at man som grundejer har ønske om at bygge med de mest optimale udsigtsforhold. Men der appelleres til at vise hensyn til, at andres udsigtsforhold ikke forringes nævneværdig.

Ændringen blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

Grundejerkontingentet på 1.000 kr. er forholdsvis lavt ift. andre grundejerforeninger og vi har ingen gæld. Bestyrelsen ønsker at benytte den gode økonomi til glæde for alle grundejere, ved at igangsætte flg. projekter:

Ekstra brofag med bæk – evt. slagbæk. Ligger i prislejet 40-45.000 kr., måske mere, for at etablere dette på den eksisterende bro. Vi har dog intet tilbud, og priserne er generelt på vej opad. Bestyrelsen vil også sammenligne med prisen for en helt ny bro med brofag når man når så langt.

Ponton, ligger i prislejet 10-15.000 kr., men også her er der megen usikkerhed på grund af pres på priserne. Der er forskel på pontoner, men den skal være solid for at kunne modstå bølgerne.

Bestyrelsen bad om en ekstraordinær kontingentforhøjelse på 1.000 kr. i 2023, såfremt generalforsamlingen godkendte de to projekter med gennemførelse i 2022/2023, så ikke kassen tømmes helt, hvis forslagene skal realiseres.

Disse 3 forslag blev godkendt på generalforsamlingen og bestyrelsen arbejder videre på det. Bestyrelsen vender retur til grundejerne for ny godkendelse, hvis foreningens udgift på de to projekter overstiger den ekstraordinære kontingentbetaling væsentligt.

Hasse undersøger div. Fonde, hvor vi kan søge om penge til disse tiltag, bl.a. Kalundborg Kommunes ”Få det fixet” pulje. Måske vi kan være så heldige at modtage tilskud fra flere steder.

6. Budgetforslag for indeværende forenings år og forslag til kontingent.

Kontingent på 1.000 kr. fastholdes i 2022. Der forventes et planmæssigt underskud på 15.000,00 kr. Langt størstedelen af udgifterne går til badebroen og vedligeholdelse af veje og hække.

Ekstraordinært kontingentforhøjelse på 1.000 kr. i 2023, hvis forslagene under punkt 5. realiseres.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

Hanne Poulsen ønskede ikke genvalg

Ingelise Petersen blev genvalgt

Mogens Dahl rykker fra suppleant til bestyrelsesmedlem

8. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Hasse Larsen blev genvalgt

Carsten Pietras foreslået som 2. suppleant, men Søren checker lige om han er ok med dette, da han ikke kunne være til stede ved generalforsamlingen. Generalforsamlingen accepterer dette. Carsten har efter mødet accepteret valget.

Det er ikke et krav, men bestyrelsen prøver at sørge for at bestyrelsesmedlemmerne er jævnt fordelt mellem grundejere på Bakkedraget og for resten af foreningen nær vand siden, så begge områder er dækket ind.

9. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 1 suppleant.

Helle Witte blev genvalgt

Grete Pedersen blev genvalgt

Bjarne Rasmussen blev genvalgt til suppleant

10. Eventuelt.

Grundejer forespurgte til reglen med at græsslåning er forbudt mellem kl. 12-14, ønskede lempelse på dette om hverdagen, da man ikke mente der var så mange herude der. Der blev fra anden grundejers side kommenteret, at det var endnu sværere at håndhæve reglerne overfor håndværkere. En anden grundejer mente reglen er der, og hvis alle grundejere gradbøjede reglerne, så må der kigges på dem. Søren pointerede tanken om alm og godt naboskab og hvad intentionen med reglerne er. Bestyrelsen vil diskutere opfordringen og kigge nærmere på reglerne uden at fjerne intentionen med dem.

Grundejer har problemer med store lastbiler, der har ødelagt rabatten ud for deres grund og store sten på hjørnet ved grunden var fjernet. Grundejeren tager det selv med kommunen.

Hasse kunne i den sammenhæng fortælle, at kommunen har haft oprenset vejene for græs, med efterfølgende høje kanter til stor gene.

Grundejer orienterede om, at nogle har smidt haveaffald og sten ned på skrænten ved stien bag Lokesvej 7. Det er forhåbentlig et enkeltstående tilfælde men er under alle omstændigheder ikke tilladt.

Med venlig hilsen og rigtig god sommer til alle
På bestyrelsens vegne
Hanne Poulsen