

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Udsigten" lørdag den 17. april 2010 i Kirke Stillinge Forsamlingshus

Formand Thorkild Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

**Kaj Larsen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig
Indvarslet, samt at der var 23 stemmeberettigede til stede.**

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referat godkendt

3. Bestyrelsens beretning.

**Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, og havde derudover
følgende kommentar:**

Det har været et forholdsvis stille år, dog med et par byggesager.

Der sker omsider noget på Longvejen, (der hvor asfalten stopper).

Kommunen går i gang med at forbinde de to kloakker, forhåbentlig om ca. 5 uger.

**Hvis bestyrelsens forslag til ny belægning på badebroen godkendes, kommer broen i vandet, også
om 5 uger.**

Der var følgende kommentar fra Steen Lollike:

**Undrede sig over at formanden ikke kom ind på bestyrelsens beslutning om, at 2. suppleanten ikke
længere deltager i bestyrelsesmøderne.**

Ulrik Thomsen bakkede op om Steen Lollikes synspunkt.

**Hertil svarede formanden, at det til enhver tid er bestyrelsens ret, at beslutte hvem der deltager i
bestyrelsesmøderne, og at det var mest hensigtsmæssigt at kun 1. suppleanten deltager
i møderne.**

**Ulrik Thomsen var ikke enig i denne betragtning, og mente at bestyrelsen ikke på
denne måde kunne sortere i, hvem der skal deltage i bestyrelsesmøderne.**

Beretningen herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasseren gennemgik det reviderede regnskab.

Steen Lollike savner forklaring på udgifterne til advokat:

Bestyrelsen mener vi har fået valuta for pengene, som er brugt på:

Byggesagsbehandlinger

Ejerskab af Longvejen

Eftersyn af samarbejdsaftalen med "Emilsminde"

Regnskab herefter godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bilag1: Afvanding af Longvejen.

Udover bestyrelsens forslag om afvanding af Longvejen (bilag1) har bestyrelsen modtaget et sammenligneligt forslag fra Sven Heiner, som dog ikke var til stede ved generalforsamlingen. Bilag udleveret til de tilstedeværende.

Forslagene behandles derfor samlet.

Bilag vedlægges referatet.

Bestyrelsens forslag blev først gennemgået, og herefter drøftet.

Herefter gennemgang og drøftelse af Sven Heiners forslag.

Der var en livlig og intens debat vedr. begge forslag;

Et af spørgsmålene lød: Skal "Emilsminde" slet ikke være med til at betale noget?

Hertil er svaret, at samarbejdsaftalen med "Emilsminde" først træder i kraft hvis det kan bevises, at de udførte arbejder og deraf afholdte udgifter har været rimelige og nødvendige – og om der i det hele taget er tale om vedligeholdelse og ikke forbedringer.

"Udsigten" kan altså risikere at skulle betale hele regningen selv.

Hvorfor skal alle være med til at betale, når det kun er et fåtal af grundejere der har problemer?

Bestyrelsen mener at afvandingsproblemerne er af en sådan karakter og af et sådant omfang at det er et anliggende for foreningen.

Nu har vi haft problemerne i så mange år, kan vi så ikke afvente og se om forholdene bedres, når kommunen har forbundet de 2 brønde der hvor asfalten stopper på Longvejen?

Skrinlæg begge forslag, og se tiden an. Bestyrelsen tilslutter sig dette.

Bestyrelsens forslag, og de dele af Heiners forslag der vedrører samme projekt er hermed taget af bordet.

Bilag 2: Badebroen:

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud på broen, og har valgt det billigste, nemlig tilbudet fra "Bandholm", på kr. 30.000 samt transport kr. 1.000.

Forslaget vedtaget, der opkræves derfor ekstraordinært kr. 200,00 pr. grundejer.

Bilag 3: Ændring af § 5 i "Udsigtens" vedtægter.

Det foreslås at indkaldelse til generalforsamling også kan ske pr. E-mail.

Ændring vedtaget.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 4 i materiale fra Sven Heiner, om at indhente tilbud på udlægning af granitskærver på vejene.

Generalforsamlingen besluttede at afvente kommunens "projekt" på Longvejen.

Forslag fra Sven Heiner om skræntsikring ved trappen.
(Bilag vedlagt)

Generalforsamlingen enige i at der bør gøres noget ved skrænten. Som foreslået af Sven Heiner udlægges et "TEANEX" geonet.
Prisen på kr.10-12.000 tages af kassebeholdningen.

Forslag vedtaget

7. Beretning fra udvalg nedsat af generalforsamlingen.

Intet nyt at berette, er berørt under de foranstående punkter.

8. Budgetforslag for indeværende foreningsår og fastsættelse af kontingent.

Budgetforslag gennemgået.

Kontingentet for 2010 fastholdes på kr. 1.000,00.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Niels Niels – modtager genvalg

Poul Erik Larsen – modtager genvalg

Steen Lollike blev foreslået som valg til bestyrelsen

Der blev herefter foreslået skriftlig afstemning.

Niels Nielsen	21 stemmer
---------------	------------

Poul Erik Larsen	19 stemmer
------------------	------------

Steen Lollike	4 stemmer
---------------	-----------

Niels Nielsen og Poul Erik Larsen valgt

10. Valg af 1. og 2. suppleant.

Følgende blev foreslået:

Kurt Thers

Lars Bøje Hansen

Begge blev valgt

11. Valg af 2 parlamentariske revisorer og en suppleant.

Lise Hedelund genvalgt

Elin Bindslev valgt (var ikke til stede men havde givet mundtlig tilsagn, skriftlig tilsagn indhentes)

Zoltan Kali valgt som revisorsuppleant (var ikke til stede, skriftlig tilsagn indhentes)

12. Eventuelt.

Ulrik Thomsen ville gerne vide hvilken forretningsorden bestyrelsen arbejder efter, samt hvilke visioner bestyrelsen har.

Bestyrelsens Forretningsorden bliver lagt ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen har ingen nedskrevne visioner, men tager de ting op vi bliver bekendt med.

Fra Birger Hartvig var der ros til hjemmesiden, samt den nye trappe ned til stranden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen slut kl. 12.30

Drøsselbjerg den 18. april 2010

Dagny Enedal

Kaj larsen

Sekretær

Dirigent

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Formand	Thorkild Hansen	Strandalleen 3	58 53 27 92
Næstform.	Poul Erik Larsen	Bakke draget 18	48 85 46 55
Kasserer	Niels Nielsen	Strandalleen 4	28 32 12 56
Sekretær	Dagny Enedal	Bakke draget 11	20 49 56 97
Medlem	Jens Bendtsen	Strandalleen 2	58 54 51 80
1. supp.	Kurt Thers	Bakke draget 4	29 66 75 66
2. supp.	Lars B. Hansen	Bakke draget 3	58 26 70 32