

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Udsigten" lørdag den 4. april 2009 i Drøsselbjerg Forsamlingshus

Formand Thorkild Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.

Kaj Larsen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, samt at der var 18 stemmeberettigede til stede.

2. Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling.

Referat godkendt

3. Bestyrelsens beretning.

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, og havde derudover følgende kommentarer:
Reklamerede for foreningens hjemmeside, og opfordrede alle som har mulighed for det, til at tilmelde sig hjemmesiden.
Sagen omkring det dårlige samarbejde med Kalundborg Kommune, om byggesager, er nu endelig afsluttet, og Grundejerforeningen har fået ret på alle punkter.

Beretningen godkendt uden kommentarer.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasseren gennemgik det reviderede regnskab.

Regnskabet blev herefter godkendt uden kommentarer.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag.

7. Beretning fra udvalg nedsat af generalforsamlingen.

Broudvalget: Sven Heiner fortalte at trapperne på badebroen er blevet galvaniseret.

Broen sættes i vandet den 9. maj 2009 kl. 10.00, samtidig er der strandrensning, alle opfordres til at deltage. (Foreningen giver en "lille en til halsen")

Byggeudvalget: Thorkild Hansen orienterede om, at ejeren af Bavnevænget 1, ønsker at opføre et anneks.

Bestyrelsen er blevet hørt i sagen, og har givet godkendelse til byggeriet.

Hegn og vej: Poul Erik Larsen orienterede om problemet med "søen" på Longvejen.

For at skaffe regnvandet væk fra den asfalterede del af Longvejen, har Kalundborg Kommune nedgravet 2 brønde ud for Valhallavej 1. Efterfølgende har ejeren af Valhallavej 1 meddelt kommunen at han ikke ønsker tilslutning på sin grund, derfor er kloakeringen ikke færdiggjort.

Kommunen har derfor et problem, som vi skal passe på ikke at gøre til vores.

Den ledning der skal bortlede vandet skal gennemfotograferes, så man kan se hvilken tilstand den er i og problemerne skulle gerne løses hurtigere end de 2 år som kommunen forudser det kan tage inden sagen er færdigbehandlet.

Thorkild Hansen orienterede herefter om, at den nye udstykning på Valhallavej er optaget i "Grundejerforeningen Emilsminde" og at vi har diskuteret med "Emilsmindes" bestyrelse om afvanding fra denne udstykning idet "Udsigtens" bestyrelse mener at afvandingsproblematikken under ingen omstændigheder er et problem der vedrører "Udsigtens" medlemmer.

8. Budgetforslag for indeværende foreningsår og fastsættelse af kontingent.

Budgetforslag samt den foreslåede kontingentstigning blev godkendt uden kommentarer.

Kontingentet for 2009 bliver kr. 1.000,00.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Thorkild Hansen – modtager genvalg

Jens Bentsen – modtager genvalg

Dagny Enedal – modtager genvalg

Genvalg til alle 3.

10. Valg af 1. og 2. suppleant.

Følgende blev foreslået:

Kurt Thers

Steen Lollike

Begge blev valgt

11. Valg af 2 parlamentariske revisorer og en suppleant.

Lise Hedelund og Sven Heiner blev valgt

Bodil Richarme, som ikke var til stede, spørges om hun stadig vil være revisor suppleant.

12. Landliggerudvalget, orientering ved Henning Hansen.

Landliggerudvalget er opdelt i 9 områder. Vores område er område 1, og vores repræsentant er Henning Hansen.

Landliggerudvalget består af 12 medlemsrepræsentanter og 3 politikere.

Der holdes jævnlige møder, og spørgsmål til møderne skal indsendes 14 dage før, og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

På det sidst afholdte møde den 25. marts 2009, blev der bl.a. drøftet affaldsordninger, flishugning og storskrald.

Der er stor utilfredshed med at sommerhusejere skal betale det samme i renovation som helårsbeboere.

Dette kan der, ifølge kommunen, ikke gøres noget ved.

Flishugning fortsætter som sædvanlig i uge 2 og 3.

Kalundborg Kommune har forbudt al afbrænding.

Henning Hansen ville gerne have været orienteret om "Udsigtens" hofdeprojekt, så han kunne have bragt det frem i Landliggerudvalget.

Bestyrelsen skal nu drøfte om det er en god ide at sende forslaget til Landliggerudvalget.

Thorkild Hansen ønsker et mere formelt samarbejde mellem de forskellige bestyrelser og Henning Hansen, ved f. eks. at indkalde til formøder inden møderne i Landliggerudvalget.

Dette nikkede Henning Hansen ja til.

Stor tak til Henning Hansen.

13. "Udsigtens" nye hjemmeside, præsentation ved Hildur Flemberg

Hildur Flemberg præsenterede og gennemgik hjemmesiden og fortalte hvilke muligheder der er for at bruge den.

Hjemmesiden er flot designet, overskuelig og nem at bruge.

Ønsker fra salen:

Link til andre relevante hjemmesider f. eks.

Landliggerudvalget

Kalundborg Kommune

Motion i Bildsø Skov

En lysere baggrund

Kort over "Udsigtens" område

Nyhedsbrev med vejledning i brugen af hjemmesiden

Historier fra medlemmerne om "Udsigtens" historie

Billeder af bestyrelsen

Der var nu mulighed for at blive tilmeldt hjemmesiden.

Bestyrelsen vil nu overveje ovennævnte forslag.

Al henvendelse vedr. hjemmesiden skal ske til Kasserer Niels Nielsen, idet han fremover vil varetage alle henvendelser i forbindelse med hjemmesiden. .

Stor tak til Hildur Flemberg og Niels Nielsen for det store arbejde med tilblivelsen af hjemmesiden

14. Eventuelt

Birger Hartvig takkede bestyrelsen for stabilt og veludført arbejde.

Kirsten Olsen, ønskede at vide noget om ejerforholdet til fællesarealet Lokesvej 7.

Da Lokesvej 5, blev solgt, gik det op for bestyrelsen at vi ikke havde noget skøde på fællesarealet. Vi var stillet i udsigt at, vi for skødeomkostningerne kunne overtage Lokesvej 7, men arvingerne efter den tidligere ejer af Lokesvej 5 og 7, mener nu at grunden skal koste penge. Men da Grundejerforeningen har fuld brugsret over arealet ønsker vi selvfølgelig ikke at give penge for det. Med brugsretten følger iøvrigt også pligten til at vedligeholde arealet.

Tak til Bente Nielsen, Hanna Larsen og Bent Enedal for brygning af kaffe og servering af franskbrød m.m.

Drøsselbjerg Forsamlingshus kan ikke længere stå for forplejning ved udlejning af huset.

Formanden takkede for en god generalforsamling, med tak til dirigenten.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11,30.

Drøsselbjeg den

Dagny Enedal

Kaj larsen

Sekretær

Dirigent

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Formand	Thorkild Hansen	Strandalleen 3	58 53 27 92
Næstform.	Poul Erik Larsen	Bakkeøget 18	48 85 46 55
Kasserer	Niels Nielsen	Strandalleen 4	28 32 12 56
Sekretær	Dagny Enedal	Bakkeøget 11	20 49 56 97
Medlem	Jens Bendtsen	Strandalleen 2	58 54 51 80
1. supp.	Kurt Thers	Bakkeøget 4	29 66 75 66
2. supp.	Steen Lollike	Bavneøget 7	20 48 15 38

Vedrørende kontingentindbetaling:

Kontingent for 2009, kr. 1000,- bedes indsat på grundejerforeningens konto i Danske Bank senest den 1. juni 2009.

Danske Bank konto nr.: 4560 – 3511202310

Husk ved betaling at opgive enten fulde navn, sommerhusadresse, matrikel nr. eller e-mail adresse.

**Venlig hilsen
Niels Nielsen
Kasserer**