

Referat ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen "Udsigten"

Lørdag den 24. maj 2008

Drøsselbjerg forsamlingshus

Formand Thorkild Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

DAGSORDEN

Valg af dirigent

Kaj Larsen blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, samt at der var 21 stemmeberettigede til stede.

Godkendelse af referat fra sidste generalforsamling

Referat godkendt.

Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, og havde derudover følgende kommentarer: Badebroen er nu opsat, og der er købt nyt sikkerhedsgodkendt "spil". Der mangler endnu et "hus" til spillet, så det ikke bliver ødelagt af vind og vejr.

Der blev herefter efterlyst kommentarer/spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Der blev spurgt til hvad der bliver gjort ved støv fra vejene?

Der er netop strøet magnesiumchlorid ud på Longvejen samt hovedindkørslen til Bakkedraget.

Beretningen blev herefter godkendt.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Der var herefter følgende spørgsmål. Kan bestyrelsen bare bruge los af pengene?

Bestyrelsen kan arbejde indenfor de rammer der er i budgettet, men må selvfølgelig ikke gældsætte sig.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Forslag til bestyrelsen

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag om kystsikring.

Man kan vælge at alle bidrager til at vedligeholde kysten, lade den enkelte grundejer vedligeholde eller lade naturen gå sin gang. Bestyrelsen mener imidlertid at det er i alles interesse at kysten sikres og vedligeholdes, derfor er det rimeligt at vi står sammen om udgiften.

Derudover trænger vores trappe ned til stranden til en større reovering. Bestyrelsen har fået et tilbud på vedligeholdelse af eksisterende høfder på kr. 200.000 og reovering af trappen på kr. 50.000. Med disse tal vil prisen pr. grundejer blive ca. kr. 4.100 som bestyrelsen foreslår betalt som et engangsbeløb af den enkelte grundejer.

Der var herefter en drøftelse af forslaget.

Kan man nøjes med kun at reovere trappen?

Der skal være skriftlige tilbud

Hvad med nabogrundejerforeningerne, kan vi slå os sammen med dem?

Hertil svarede formanden, at det er billigst med høfder og trappe på en gang. Der blive intet sat i gang uden skriftlige tilbud, og der laves kun arbejde for de penge der er afsat.

Nabogrundejerforeningen, "Emilsminde", har ikke planer om at reovere høfder på nuværende tidspunkt (Har andre præserende sager).

Det samlede forslag med både høfder og trappe blev herefter sat til afstemning.

14 stemte for

6 stemte imod

1 stemte hverken for eller imod

1 stemte imod ved fuldmagt

Forslaget er hermed vedtaget

(Bestyrelsen har efterfølgende vedtaget at indhente yderligere 2 tilbud)

Det forventes at projektet gennemføres i efteråret 2008, og den enkelte grundejers kontingent ca. 4.100 forventes opkrævet til betaling 1. september 2008. Der fremsendes speciel skrivelse vedrørende opkrævningen.

Formanden redegjorde herefter for bestyrelsens forslag om forlængelse af badebroen.

En grundejer mente ikke at den forestående forlængelse ville betyde at man kunne komme direkte ud til revlen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

6 stemte for

9 stemte imod

6 stemte hverken for eller imod

1 stemte imod ved fuldmagt

Forslaget er hermed faldet

Indkomne forslag medlemmerne

Der var indkommet forslag fra følgende grundejere:

Søren Madsen, Lokesvej 5

Jens Madsen, Strandtoften 4

Kaj Larsen, Bavnevænget 1

Forslagene er vedlagt referatet som bilag.

Søren Madsen har via sin advokat bedt bestyrelsen om at svare på 18 spørgsmål, da Søren Madsen mener bestyrelsen har handlet imod hans interesser. Søren Madsen stiller samtidig forslag om mistillidsvotum til bestyrelsen (bilag 1).

Formanden svarede på bestyrelsens vegne på spørgsmålene (bilag 2). Herunder udspandt der sig en diskussion om det, af Søren Madsen, påståede nedgravede dræn langs Longvejen.

Hertil svarede Poul Erik Larsen, at der ikke er gravet noget dræn ned på Longvejen, men der er lavet en rende i den ene side, så vandet løber der i stedet for midt på vejen.

Sven Heimer foreslog at der gives bestyrelsen bemyndigelse til at forebedre afledning af vandet fra Longvejen.

Hertil svarede Poul Erik Larsen at det er bestyrelsens ansvar at sørge for at vandet ledes væk, uden gene for de berørte grundejere.

Herefter blev forslaget om mistillidsvotum til bestyrelsen sat til afstemning.

3 stemte for

18 stemte imod

Forslaget er hermed faldet

Jens Madsen har via sin advokat meddelt bestyrelsen at han ikke længere ønsker at være bestyrelsens revisor, samt ønsker at stille forslag om, at bestyrelsens medlemmer personligt afholder omkostningerne i forbindelse med advokatbistand vedr. Lokesvej 5 (bilag 3).

Forslaget blev sat til afstemning.

3 stemte for

18 stemte imod

Forslaget er hermed faldet

Kaj Larsen træder midlertidigt tilbage som dirigent, idet han har fremsendt forslag om at man dropper opsætning af kodelås ved Strandalleen 10 (bilag 4). Thorkild Hansen indtræder som midlertidig dirigent.

Kaj Larsen begrundet sit forslag med, at begrænsningen af adgangsvejen til stranden kan føre til at andre grundejerforeninger gør det samme, hvilket vil føre til en kedelig udvikling.

Thorkild Hansen læste herefter et brev op, som vi har modtaget fra formanden for grundejerforeningen "Emilsminde".

Denne har skrevet og klaget til Kalundborg kommune, da han mener der er vundet hævde på adgangsvejen ved Strandalleen 10. Thorkild Hansen siger hertil, at der under ingen omstændigheder er vundet hævde.

Sven Heiner pointerede, at adgangen til stranden foregår på en privat grund, med tinglyst deklaration kun for "Udsigtens" medlemmer.

Der blev herefter stemt om at droppe kodelås, og fortsætte med adgang som hidtil.

11 stemte for

5 stemte imod

1 stemte imod ved fuldmagt

5 stemte hverken for eller imod

Tidligere beslutning om at opsætte kodelås er hermed faldet

Der blev herefter fremsat forslag om kun at sætte en låge op, uden lås.

6 stemte for

12 stemte imod

3 stemte hverken for eller imod

Forslaget er faldet

Kaj Larsen genindtræder som dirigent.

Beretning fra udvalg nedsat af generalforsamlingen

Der er tidligere berettet om Longvejen under pkt. 6. Bestyrelsen er lidt afventende med at sætte for meget i gang, inden vi ved hvad Kalundborg Kommune beslutter med hensyn til afvanding fra den nye udstykning på Valhallavej.

Badebroen er blevet malet, og hegnet omkring trappen er renoveret, men skrænterne omkring trappen trænger i høj grad til en renovering for at blive fastholdt, udtaler Sven Heiner, men det løses når høfdeprojektet bliver gennemført.

Budgetforslag for indeværende foreningsår og fastsættelse af kontingent

Der var fuld tilslutning til bestyrelsens forslag om ekstraordinær kontingentforhøjelse i 2008, nemlig

Ordinær kontingent kr. 550,00

Ekstraordinær kontingent kr. 860,00

Det samlede kontingent for 2008 bliver derfor på kr. 1.410,00

Bestyrelsen fik generalforsamlingens accept til at forsøge at lave hjemmeside, hvilket på sigt vil nedsætte de administrative omkostninger.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Poul Erik Larsen - modtager genvalg

Niels Nielsen - modtager genvalg

Genvalg til begge

Valg af 1. og 2. suppleant

Følgende blev foreslået:

Kurt Thers

Steen Lollike

begge blev valgt

Valg af 2 parlamentariske revisorer og en suppleant

Lise Hedelund og Sven Heiner blev valgt

Bodil Richarme blev valgt som revisorsuppleant

Eventuelt

Formanden takkede for en god generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.00.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Formand Thorkild Hansen

Næstformand Poul Erik Larsen

Kasserer Niels Nielsen

Sekretær Dagny Enedal

Medlem Jens Bendtsen

1. Suppleant Kurt Thers

2. Suppleant Steen Lollike

Bestyrelsen ønsker endnu engang at gøre opmærksom på reglerne vedr. græsslåning og brug af støjende maskiner.

I sommermånederne, det vil sige fra 1. april til 1. oktober, må der kun anvendes støjende maskiner indenfor følgende tidspunkter:

Mandag - Fredag 09.00 - 12.00 og 14.00 - 18.00

Lørdage 09.00 - 12.00 og 14.00 - 16.00

Søn- og helligdage 09.00 - 12.00

Ligeledes gøre opmærksom på at grundejere som har Bjørneklo på grunde, selv er forpligtet til at fjerne disse før frøspredning, også på skrænterne.

Hvis nogle grundejere selv har e-mail må de gerne meddele dette til sekretæren (enedal@stofanet.dk). Jeg vil så fremover sende indkaldelser m.m. til jer pr. mail.