

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen Udsigten den 7. maj 2023

Valg af dirigent: Kaj Larsen blev valgt

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2022

Referat godkendt uden kommentarer

2. Formandens beretning herunder status på broprojektet

Søren indledte beretningen med at referere til sidste år, hvor situationen omkring den gamle bro tilstand var på dagsordenen. Broen stod dengang overfor en omfattende renovering og bestyrelsens anbefaling om i stedet at anskaffe en ny bro blev heldigvis godt modtaget af grundejerne og stemt igennem med et bredt flertal. Nu, et år senere er den stort set klar, som aftalt med NBC Marine. Der mangler kun rækværk yderst på broen og en ekstra bæk, (som ikke var med i tilbuddet), plus lidt småting.

Finansieringen af broen var budgetlagt uden indbetaling fra andre, men undervejs lykkedes det også at få 25.000,-kr i tilskud fra Spar Nord fonden og derudover har syv medlemmer fra Klintevænget, som ofte benytter vores bro, ønsket at give hver et bidrag på 5000,-kr i tilskud til broen.

Søren har også kontaktet Grundejerforeningen Emilsminde, for at høre om der evt. er grundejere, som benytter broen, der også er interesseret i at støtte projektet. Naturligvis på frivillig basis.

Service- og forsikringsaftalen ender med at blive en smule dyrere end forventet. Vi havde en aftale om en årlig pris på 20.000kr. Den ender i stedet på ca. 25.000kr. NBC hævder at årsagen er, at broen er bygget 5 meter længere ud end i tilbuddet samt at rækværk ikke var medtaget i det oprindelige tilbud. Vi undrede os godt nok over, hvorfor det ikke var medtaget i det oprindelige tilbud, men i den videre dialog med NBC har vi accepteret, idet vi ikke kan forvente, at der til stadighed er ”brobisser”, som stiller op. Efter forhandling med NBC får vi dog det første år til 18.000,-kr.

På seneste ekstraordinære generalforsamling drøftede vi, om der evt. skulle foretages tilbagebetaling til grundejerne, når broprojektet var gjort op. Driftsbudgettet er i balance og vi har en fornuftig formue, alligevel er det bestyrelsens anbefaling, at der ikke sker tilbagebetaling. Vi anser det for sund fornuft at have lidt buffer til uforudsete udgifter, som f.eks. ekstraudgifter til broen, reparation af veje, brønd- og drænproblemer mm.

Søren afsluttede emnet om broen med at rette en særlig tak til:

Sven Heiner for dialogen med NBC-Marine samt indsatsen med alt det praktiske.

Jakob Sjørlev for at skaffe 25.000-kr. i fondsmidler fra Spar Nord

Der blev også givet en tak til følgende 7 grundejere fra hhv. Klintevænget og Strandhøjen, som har bidraget med i alt 35000,-kr

Pia Krohn og Jørn Hansen

Annette og Henrik Rasmussen

Rene og Pia Nielsen

Susanne og Jacob Baden

Mai og Thomas Ibsen

Henrik Tengberg

Laust & Cathrine Axelsen

Søren afsluttede beretningen med at fortælle at vi vil få ny hjemmeside supporter. Hans navn er Steffen Christensen.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet).

Ingelise fortalte at der i regnskabsåret havde været et underforbrug på udgifterne svarende til 21.554kr.

Årsag til afvigelse kort fortalt:

Veje og hække: Der er kun klippet hæk en gang ved Strandalleen og intet gjort ved Lokesvej 5, som vi også har ansvaret for.

Badebroen: Vedligeholdelse og nedtagning af broen, blev ikke aktuelt på grund af beslutningen af ny bro.

Forsikring: Beløbet dækker både år 2022 og 2023.

Udenfor budget: 1. og 2. rate til badebroen er betalt med 150.053kr.

På indtægtssiden: Der er indbetalt 27.500kr.- mere end forventet idet 11 grundejere valgte at betale hele beløbet til broen på en gang.

Formuen pr 31. dec. 2022 var på 95.684- kr.

Regnskabet blev herefter godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag

5. Budgetforslag for 2023 og forslag til kontingent.

Vedligehold af veje er uforandret sat til 20.000kr. Aftalen med Niels Kæmpe, som Kurt Thers har forhandlet, er 3-årig.

Hækkeklip 2 gange årligt er sat til 15.000kr

Vedligehold af trappe 5000,-kr. Sven Heiner, Troels Poulsen og Niels Nielsen har velvilligt påtaget sig at male trappen. Tak for det. Den endelige pris ender nok på ca. 6.000kr.

Kontingentforhøjelse til 1300,- kr. pga. udgifterne til service- og forsikringsaftalen på broen.

Bestyrelsens forslag.

Budgettet blev godkendt herunder også kontingentforhøjelsen.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er:

- Søren Niegel blev genvalgt
- Kurt Thers blev genvalgt
- Hasse Larsen blev genvalgt
-

7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

- Carsten Pietras genvalgt
- Ny suppleant. Simone Pedersen blev valgt.

8. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 1 suppleant.

Helle Witte og Grethe Pedersen ønskede ikke genopstilling

- Peter Høngård Andersen blev valgt.
- Mads Selknæs blev valgt.
- Bjarne Rasmussen blev genvalgt som suppleant.

9. Eventuelt.

På et ønske fra Jette Egelund om at få sat badebroen op tidligt på året, svarede Søren, at der i kontrakten med NBC Marine er betinget, at broen i foråret sættes op i uge 16-18 (ca. midt april til start maj) og tages ned i uge 38-39 (slut september til start oktober). Vi kan forsøge overfor NBC at udvide sæsonen, men vi kan desværre ikke garantere det, da NBC bærer ansvaret for broen i tilfælde af stormskader.

Jette Egelund opfordrede til at benytte tennisbanerne ved Gørlev hallen.

Sven Heiner anbefalede at kigge på siden aktivnatur.dk, hvor der er flere gode motionstilbud. Det koster 400,-kr pr år.

I må meget gerne også bruge vores facebookside, hvis der er andre gode forslag at dele med hinanden (gode restauranter, golfbaner m.m.).

Der blev efterfølgende inviteret til officiel indvielse af broen samme dag kl 12.00.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Ingelise Petersen